



Altaner i AB Njal

Kære beboere i lejligheder med altan.

Altanprojektet er tæt på sin afslutning, og det er dejligt at se, hvordan alle med nye altaner nu er i fuld gang med at indtage uderummet.

Husorden vedr. altaner

Dette er således også en anledning til at gøre alle med altan i AB Njal opmærksomme på at overholde reglerne i tillæg til husorden vedr. altaner, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 13. juni 2018 - se bagsiden af denne skrivelse.

Bestyrelsen har allerede modtaget en del henvendelser om beboere, som ikke overholder husordenen, så vi henstiller til at man sætter sig grundigt ind i reglerne og efterlever dem, så vi alle kan bruge tiden på at nyde, at vi igen har fået vores gård tilbage.

Vedligeholdelse

Foreningen er ansvarlig for vedligeholdelse af altanerne. Dog skal beboere med nye altaner i gården vedligeholde alle trædele (gulv og gribeliste) ved at de olieres jævnlige og minimum en gang årligt - se anvisninger fra MinAltan.

Ved øvrige opståede skader/behov for vedligeholdelse på altanen kontaktes bestyrelsen på bestyrelsen@abnjal.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i AB Njal



HÅRDTTRÆ

Undgå pletter

Vær varsom med at stille metal på hårdtræet, da dette kan give mørke pletter. Stålsplåner fra vinkelsliber, boremaskine, nedstryger og lignende vil ligeledes give mørke pletter. For at undgå mørke pletter og aflejringer på hårdtræet, kan blomsterpotter/kasser opløses på plastikskånere, som sikrer ventilation mellem hårdtræ og potte.

Overdæk ikke hårdtræet med kunstigt græs, tæpper, plastik eller lignende. Brug kun belægning der tillader fri afvanding og udtørring.

BEHANDLING

På din altan vil der være hårdtrægulv, og evt. håndliste.

Træet vil igennem sommeren blegne i sollyset, og regnen vil udvaske den naturlige farve i træet. For at bevare træets farve/glød og glatte overflade, bør alt hårdtræ behandles mindst en gang årligt.

Rengør eventuelt altanen med en fugtig klud, og lad træet tørre inden oliering. Behandlingen må ikke ske i regnvejr. Direkte sollys samt høje temperaturer bør undgås under hærdningen. Overskydende olie tørres omhyggeligt af efter 25 minutter.

Træet må ikke få fugt i det første døgn efter behandlingen, så hold øje med vejret. Vi anbefaler, at du spørger efter olie til behandling af hårdtræ i din lokale byggehandel. Der må ikke bruges salt eller andre opløsningsmidler (se også optøning af sne og is)

NB: Husk, olieklude kan selvantænde. Så skaf dem sikkert af vejen, eventuelt ved brænding.