

**BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S**

<b>A/B Njal</b>			
<b><u>INDTÆGTER:</u></b>	<b><u>Budget 2005/06</u></b>	<b><u>Regnskab 2004/05</u></b>	<b><u>Budget 2004/05</u></b>
Boligafgift 1	8.250.000	7.582.756	7.456.000
Boligafgift 2	476.000	439.175	433.000
Boligafgift loftsudvidelse	475.000	72.185	160.000
Forbedring af andel	605.000	670.897	710.000
Forbedring af andel (indfrielse)	250.000	306.442	250.000
Boligleje	1.955.000	2.122.016	2.400.000
Boligleje loftsudvidelse	36.000	16.120	0
Erhvervsleje	360.000	316.964	310.000
Salg af andele	1.000.000	787.658	700.000
Renteindtægter	25.000	59.917	50.000
Andre indtægter	200.000	644.969	200.000
Bryggenet (netto)	70.000	76.974	85.000
<b>Indtægter i alt =</b>	<b>13.702.000</b>	<b>13.096.073</b>	<b>12.754.000</b>
<b><u>UDGIFTER:</u></b>			
Ejendomsskat	471.000	448.699	800.000
Renovation m.m.	343.000	326.565	0
Vand	600.000	580.512	520.000
El & gas	55.000	50.696	90.000
Forsikringer	145.000	140.448	130.000
Løn vicevært inkl. sociale udgifter	715.000	696.241	700.000
Trappevask m.v.	205.000	194.947	200.000
Vinduespolering, snerydning m.m.	35.000	30.870	60.000
Leje af kontor inkl. varme	35.000	35.920	32.000
Reparation og vedligeholdelse	1.800.000	1.195.224	1.400.000
Renovering af kælder	0	166.034	170.000
Gårdprojekt	75.000	0	25.000
Administrationshonorar	175.000	171.446	173.000
Administration af nævnssager m.m.	50.000	112.950	0
Revision	32.000	32.000	31.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	80.000	78.823	75.000
Advokat boligretssager	75.000	78.551	75.000
Tab og erstatninger huslejenævnssager	0	75.738	25.000
Tilbagebet. lejere vedr. fjernvarme & skatter	0	243.031	0
Tab på debitorer	50.000	12.292	25.000
Bestyrelsesgodtgørelse	14.000	12.750	14.000
Kontingenter	18.000	15.677	18.000
Papir og porto	30.000	18.793	20.000
Gebyrer PBS m.m.	20.000	19.181	25.000
Telefon	15.000	12.911	15.000
Møder og generalforsamling	25.000	25.656	20.000
Vurderingshonorar, salg af andele	25.000	35.700	15.000
Valuarvurdering, ejendommen	22.000	21.750	22.000
Foreningsudgifter + inventar	60.000	17.316	30.000
Diverse udgifter	30.000	33.484	20.000
Renteudgifter, kreditforening	7.016.000	6.744.033	6.145.000
Renteudgifter, bank	10.000	71.278	100.000
<b>Udgifter i alt =</b>	<b>12.226.000</b>	<b>11.699.516</b>	<b>10.975.000</b>
<b>Resultat før afdrag =</b>	<b>1.476.000</b>	<b>1.396.557</b>	<b>1.779.000</b>
Afdrag på realkreditlån =	550.000	208.995	0
<b>Resultat efter afdrag =</b>	<b>926.000</b>	<b>1.187.562</b>	<b>1.779.000</b>