



AB•NJAL

Budget 2014 / 15

	Note	Budget 2014/15	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14
Boligafgift, kr. 52,24 pr. m2 pr. md.		12.307.000	11.995.202	11.855.000
Ingen foreslået stigning		0		
Lejeindtægt, beboelse		1.336.000	1.422.965	1.550.000
Lejeindtægt, erhverv		680.000	669.385	664.000
Lejeindtægt, kældre		22.000	21.675	22.000
Øvrige indtægter	1	240.000	310.179	240.000
Salg af tidl. udlejede lejligheder		1.400.000	3.929.538	3.600.000
INDTÆGTER I ALT		15.985.000	18.348.944	17.931.000
Ejendomsskat og forsikringer	2	987.000	943.304	940.000
Forbrugsafgifter	3	1.483.000	1.394.752	1.417.000
Renholdelse	4	1.120.000	1.060.150	1.120.000
Vedligeholdelse, løbende		500.000	300.003	500.000
Vedligeholdelse, planlagt jf. vedl.plan		7.535.000	1.181.300	4.660.000
Administrationsomkostninger	5	734.000	780.359	722.000
Øvrige foreningsomkostninger	6	126.300	115.564	124.200
UDGIFTER I ALT		12.485.300	5.775.432	9.483.200
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		3.499.700	12.573.512	8.447.800
Renter, kassekredit		-25.000	-24.733	-40.000
Renter, realkredit incl. GI	A	-5.739.000	-6.074.605	-6.237.000
Låneomkostninger		0	-1.001.253	0
ÅRETS RESULTAT		-2.264.300	5.472.921	2.170.800
Afdrag på realkredit og GI-lån	A	-1.356.000	-1.057.932	-1.060.000
Indbetaling af indskud ifbm. salg af lejligheder		30.550	206.300	206.300
Likviditetsændring		-3.589.750	4.621.289	1.317.100

Note A, Realkreditlån i budget 2014/15

	Afdragsfri frem til	Restgæld 30.06.2014	Rente 2014/15	Afdrag 2014/15
Nykredit, Cibor6 + swap 4,35%	31-03-41	51.492.000	2.498.000	
Nykredit, F1 + swap 3,98%	31-12-15	51.403.000	2.303.000	
Nykredit, 2,5624%		27.661.000	835.000	1.074.000
GI, 8,0 mio 1,5%		7.190.437	103.000	282.000
Realkreditlån, renter i alt		137.746.437	5.739.000	1.356.000



AB•NJAL

Budget 2014 / 15

Note	Budget 2014/15	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14
Note 1, Øvrige indtægter			
Bidrag til Bryggenet	180.000	209.615	180.000
Arbejdsweekends	60.000	85.200	60.000
Andre indtægter	0	15.364	0
	240.000	310.179	240.000
Note 2, Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	762.000	721.565	718.000
Forsikringer	225.000	221.739	222.000
	987.000	943.304	940.000
Note 3, Forbrugsafgifter			
Vandafgift	750.000	723.187	750.000
Renovation	633.000	585.730	567.000
EI	100.000	85.835	100.000
	1.483.000	1.394.752	1.417.000
Note 4, Renholdelse			
Viceværtsservice	500.000	449.591	500.000
Ejendomsinspektør	120.000	116.719	120.000
Vagtordning	50.000	43.150	50.000
Trappevask	290.000	274.684	290.000
Vinduespolering, snerydning, skadedyr mv.	100.000	135.122	100.000
Leje af kontor incl. varme	40.000	34.559	40.000
Øvrige ejendomsudgifter incl. graffitirens	20.000	6.325	20.000
	1.120.000	1.060.150	1.120.000
Note 5, Administrationsomkostninger			
Administration	385.000	379.872	382.000
Fordelingsregnskab, varme	139.000	135.948	135.000
Revisor	55.000	55.000	55.000
Advokat	75.000	129.688	75.000
Porto og gebyrer	35.000	31.969	30.000
Øvrige omkostninger	45.000	23.380	45.000
Tab på tilgodehavender	0	24.502	0
	734.000	780.359	722.000
Note 6, Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelseshonorar	65.000	60.000	60.000
Skattefri bestyrelsesgodtgørelse	18.500	18.500	22.200
Møder og generalforsamling	29.000	23.711	29.000
Kontingenter	13.800	13.353	13.000
	126.300	115.564	124.200