



Budget 2022 / 23

	Note	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
Boligafgift, kr. 53,82 pr. m ² pr. md.		13.464.110	13.464.110	13.464.110
Lejeindtægt, beboelse		1.020.575	1.022.000	1.036.000
Lejeindtægt, erhverv		843.424	825.000	878.000
Lejeindtægt, kældre		26.175	25.000	27.000
Øvrige indtægter	1	209.100	171.000	160.000
Salg af tidl. udlejede lejligheder		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		15.563.384	15.507.110	15.565.110
Ejendomsskat og forsikringer	2	1.415.494	1.420.000	1.560.000
Forbrugsafgifter	3	1.477.856	1.500.000	1.650.000
Renholdelse	4	982.909	1.180.000	1.200.000
Vedligeholdelse, løbende		358.297	500.000	500.000
Vedligeholdelse, planlagt jf. vedl.plan		762.624	3.140.000	4.670.000
Administrationsomkostninger	5	871.321	1.010.000	1.030.000
Øvrige foreningsomkostninger	6	234.176	192.000	180.000
UDGIFTER I ALT		6.102.677	8.942.000	10.790.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		9.460.707	6.565.110	4.775.110
Renter, kassekredit mv.		-76.293	-50.000	-30.000
Renter, realkredit incl. GI	A	-2.372.784	-2.422.000	-2.316.000
Renter, gældsbreve altaner		115.909	128.000	106.000
Låneomkostninger		-65.590	-48.000	0
ÅRETS RESULTAT		7.061.949	4.173.110	2.535.110
Afdrag på realkredit og GI-lån	A	-4.857.905	-4.638.000	-4.971.000
Afdrag, gældsbreve altaner		252.488		234.000
Hjemtagelse af nyt lån i GI		3.748.000	3.700.000	0
Indbet. indskud ifbm. salg af lejligheder		0	0	0
Likviditetsændring		6.204.532	3.235.110	-2.201.890
Likviditet, primo				5.700.000
Likviditet, ultimo				3.498.110
Note A, Realkreditlån				
Ydelse, realkredit og GI-lån		7.230.689	7.060.000	7.287.000



Budget 2022 / 23

Note	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
Note 1, Øvrige indtægter			
Arbejdsweekend	94.800	96.000	96.000
Ind-/fracflytningsgebyr	98.000	75.000	60.000
Andre indtægter	16.300	0	4.000
	209.100	171.000	160.000
Note 2, Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	1.074.798	1.080.000	1.130.000
Forsikringer	340.696	340.000	430.000
	1.415.494	1.420.000	1.560.000
Note 3, Forbrugsafgifter			
Vandafgift	716.538	750.000	750.000
Renovation	653.522	620.000	720.000
EI	107.796	130.000	180.000
	1.477.856	1.500.000	1.650.000
Note 4, Renholdelse			
Viceværtsservice	429.541	500.000	500.000
Ejendomsinspektør	90.450	120.000	120.000
Vagtordning	46.932	50.000	50.000
Trappevask	285.722	300.000	310.000
Vinduespolering, snerydning, skadedyr mv.	77.175	135.000	135.000
Leje af kontor incl. varme	44.697	45.000	50.000
Øvrige ejendomsudgifter incl. graffitirens	8.392	30.000	35.000
	982.909	1.180.000	1.200.000
Note 5, Administrationsomkostninger			
Administration	406.094	405.000	415.000
Fordelingsregnskab, varme	86.510	84.000	88.000
Revisor	66.250	66.000	67.000
Advokat	194.379	325.000	325.000
Valuarvurdering	32.500	32.000	33.000
Porto og gebyrer	28.456	30.000	30.000
Tab på lejere (incl. inkasso og eksklusion)	886	0	0
Øvrige omkostninger	56.246	68.000	72.000
	871.321	1.010.000	1.030.000
Note 6, Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelseshonorar	75.000	75.000	75.000
Skattefri bestyrelsesgodtgørelse	30.800	30.800	31.600
Møder og generalforsamling	44.952	46.200	45.400
Kontingenter	15.450	15.000	16.000
Jubilæum og arbejdsweekend	67.974	25.000	12.000
	234.176	192.000	180.000