

Forslag/bilag 1

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p>Bestyrelsens forslag</p>		
<p>1. § 11, fremleje (11.2) En andelshaver, der har været medlem af foreningen og været folkeregistertilmeldt i ejendommen i de seneste 24 måneder, er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om det måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal forud for fremlejemålets ikrafttræden godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. <i>En andelshaver, der har beboet sin lejlighed indenfor de seneste 24 måneder, er dog berettiget til at foretage fremleje uden særlig begrundelse, dog maksimalt i 1 år.</i></p>	<p>§ 11, fremleje: (11,2) En andelshaver, der har været medlem af foreningen og været folkeregistertilmeldt i ejendommen i de seneste 24 måneder, er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om det måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal forud for fremlejemålets ikrafttræden godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. <i>En andelshaver, der har været folkeregistertilmeldt i ejendommen i de seneste 24 måneder, er dog berettiget til at foretage fremleje uden særlig begrundelse, dog maksimalt i 1 år.</i></p>	<p><u>Rettet sidste år:</u> Bopæl i ejendom og ikke kun i den enkelte lejlighed. Dvs. man mister ikke anciennitet ved intern flytning.</p> <p><u>Konsekvensrettelse i år:</u> Anciennitet skal være samme som i 1. afsnit. Dvs. anciennitet følger beboelse i ejendom, og ikke kun i den enkelte lejlighed.</p>