

## Renovering og vedligeholdelse i AB Njal fra 2001 til 2014

I 2001 blev ejendommen omdannet til andelsforening, og der har siden været arbejdet på at indhente vedligeholdelseefterslæbet. I 2006 blev den første egentlige vedligeholdelsesplan udarbejdet, og siden da er der arbejdet konsekvent på at planlægge og prioritere vedligeholdelsen og nedbringe de akutte tiltag, med det mål at vi får mest muligt for pengene til gavn for huset.

Fra 2001 til midt i 2014 er huset i alt blevet vedligeholdt og renoveret for 78,5 mio. kr. Af større ting kan fremhæves:

### 2013 - 2014

Total renovering af 4 hovedtrapper

### 2012 - 2013

Vinduer mod gade i 13 opgange renoveret og malet  
8 nye altandøre  
Renovering af nedløbsbrøde  
Overfladebehandling af kanapaltaner

### 2011 - 2012

Vinduer mod gade i 14 opgange renoveret og malet  
Sålbænke og zink tagedløbsrør på gårdsiden  
10 nye altandøre  
Totalrenovering af porte i Egilsgade og Gunløgsgade  
Nye barnevognspavillioner  
Renovering af nedløbsbrøde

### 2010- 2011

Total renovering af 4 hovedtrapper  
Alle 9 affaldspavillioner malet og skiftet tag fra 2009 - 2011  
100 nye cykelstativer  
Isolering af cykelkælderne  
Kloak

### 2009 - 2010

Total renovering af 4 hovedtrapper  
Postkasser  
Faldstammer - 35 køkkenfaldstammer er skiftet siden 2001  
Udbedring af saltskader på gedefacaden  
Oprentning og fornyelse af beplantningen i gården

### 2008 - 2009

Støbning af 13 nye kældertrapper  
HPFI-relæ i lejeboligerne  
Duesikring på tag  
Kloak  
Nedkørselsramper til cykelkælderne  
Nyt el i affaldspavillionerne

### 2007 - 2008

Butiksfacaden i Leifsgade totalrenoveret

**2006 - 2007**

Renovering af varmeanlæg  
8 nye køkkenfaldstammer  
Nye el-tavler i opgangene

**2005 - 2006**

Port ved Gunløgsgade 65 totalrenoveret  
Renovering af 40 altandøre - 12 nye døre  
Renovering af gulve i erhvervslejemål  
El- kælderen

**2004 - 2005**

Nyt tag og udnyttelse af tag-etagen med ca. 1.600 m<sup>2</sup> ekstra bolig  
Alle vinduer mod gård og gade renoveret og malet  
Renovering af el på bagtrapperne

**2003 - 2004**

300 nye kælderrum til erstatning af tidligere loftsrum  
Isolering af kælderen  
Nyt el i kælderen

**2002 - 2003**

Installering af bredbånd - Bryggenet  
Udskiftning af kanalpaltan

**2001 - 2002**

Nyt låsesystem