



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gunløgsgade 49
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-197999-001
Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.360.476 kr./år
- Forbrug:** 1.894,42 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**
 Fjernvarme: 03-04-2010 - 04-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Udskiftning af brusearmaturer | 1.280,00 m ³ koldt brugsvand | 47.200 kr. | 200.000 kr. | 4,2 år |
| 2 Efterisolering af vægge mod port | 16 kWh el 31,36 MWh fjernvarme | 19.500 kr. | 237.600 kr. | 12,2 år |
| 3 Udskiftning af perlatorer | 219,00 m ³ koldt brugsvand | 8.100 kr. | 25.000 kr. | 3,1 år |
| 4 Udskiftning af glødepærer | 371 kWh el | 800 kr. | 5.000 kr. | 6,9 år |
| 5 Udskiftning af 1 lags glas i butiksvinduer og -døre | 1,51 MWh fjernvarme | 1.000 kr. | 14.200 kr. | 15,2 år |
| 6 Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas | 9 kWh el 30,44 MWh fjernvarme | 19.000 kr. | 368.300 kr. | 19,5 år |



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 7 Udskiftning af toiletter | 96,00 m ³ koldt brugsvand | 3.600 kr. | 52.500 kr. | 14,9 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 39.302 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 784 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 58.696 kr./år
- **Besparelser i alt** 98.782 kr./år
- **Investeringsbehov** 902.580 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 8 Facadeisolering | 446 kWh el 507,93 MWh fjernvarme | 316.200 kr. |
| 9 Udskiftning af yderdøre mod trapper med 1 lags glas | 9 kWh el 25,43 MWh fjernvarme | 15.900 kr. |
| 10 Udskiftning af altandøre med 1 lags glas | 14 kWh el 39,73 MWh fjernvarme | 24.700 kr. |
| 11 Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas | 63 kWh el 227,79 MWh fjernvarme | 141.600 kr. |
| 12 Udskiftning af termoglas i vinduer og døre | 0,76 MWh fjernvarme | 500 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter andelsboligforeningen "AB Njal".

4 ejendomme som er beliggende Gunløgsgade 45-65, Artillerivej 54-56, Egilsgade 46-68 og Leifsgade 5-7, 2300 København S.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommene, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal samt et opvarmet kælderlokale på ca. 40 m². Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Det er oplyst, at varmecentralens driftsforhold fjernovervåges af et rådgivende ingeniørfirma.

Fjernovervågningen skal, for at overholde kravene i energimærkningsbekendtgørelsen, registrere månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningssselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Vi har ikke modtaget disse registreringer men antager, at data analyseres og korrigerende handlinger foretages af ejendommens driftspersonale i samarbejde med det tilknyttede ingeniørfirma.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er oplyst, at være isoleret med 100 til 200 mm.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Skunk er udført som varm skunk og er derudover isoleret med 150 mm.

Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af uisolert massiv teglvæg.

Ydervægsdimensioner:
Stueetage og 1. sal: 60 cm.
2. og 3. sal: 48 cm.
4. sal: 36 cm.

Det er oplyst, at vinduesbrystninger er efterisoleret. Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm.

Kælderydervægge mod jord skønnes, at være udført som uisolert betonvæg.

Skillevægge mod uopvarmet kælder skønnes, at bestå af uisolert massiv teglvæg.

Vægge mod port består af uisolert massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 2: Vægge mod porte isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i tilstødende lejligheder.

Forslag 8: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er i lejligheder monteret med 1 lags glas med forsatsrude/ramme.

Vinduer på trapper er overvejende monteret med 1 lags glas.

Vinduer på 8 stk. renoverede hovedtrapper er monteret med 1 lags glas med forsatsrude af optoglas.

Butiksvinduer og -døre er som nedenstående:

Blomsterbutik: Vinduer og dobbeltdør er monteret med 1 lags glas.

Food Palace og kiosk: Vinduer og dørpartier er monteret med 2 lags energiglas.

Kontor: Vinduer og dobbeltdør er monteret med 2 lags termoglas.

Tagvinduer er monteret med 2 lags energiglas.

I opvarmet kælder er 2 stk. vinduer bestående af glasbyggesten.

Altandøre er overvejende uisolerede trædøre monteret med 1 lags glas.

Det er oplyst at 19 stk. altandøre er udskiftet til nye monteret med 2 lags energiglas.

Yderdøre er uisolerede trædøre monteret med 1 lags glas.

Forslag 5: 1 lags glas i butiksvinduer og -døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 6: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

- Forslag 9: Udskiftning af uisoleret yderdøre mod trapper med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 10: Udskiftning af uisoleret altandøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 11: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

Alternativt udskiftes vinduer med 1 lags glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energiglas med varm kant. Det vurderes, at besparelsen på sigt vil være bedre pga. reduceret vedligehold af vinduerne.

- Forslag 12: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er overvejende isoleret med ca. 100 mm.

Mod cykelkælder er etageadskillelsen isoleret med ca. 150 mm.

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk.

Portlofter er efterisoleret med ca. 150 mm.

- **Kælder**

Status: Kælder er uopvarmet med undtagelse af ca. 40 m² lokale under kontor i Leifsgade 7.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer, samt aftrækskanaler fra køkken og baderum.

Varme

- **Varme anlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme via varmecentral placeret i naboejendom (Egilsgade nr. 55).



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en pladeveksler af fabrikat APV med en tilslutningseffekt på 2.010 kW og er monteret med en 40 mm aftagelig isoleringskappe.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2.800 liters varmtvandsbeholdere isoleret med 120 mm.

Beholderne er af fabrikat Reci.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 310 watt. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 32/1-12.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 80 mm.

Varmtvandsrør i jord er isoleret med ca. 80 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 til 60 mm.

Varmtvands stigstreng er isoleret med ca. 25 mm.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret nedenstående automatisk modulerende pumper:

2 stk. Grundfos UPE 40-120 med en effekt hver på 500 watt.

2 stk. Grundfos Magna 40-120 med en effekt hver på 450 watt.

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 80 mm.

Varmefordelingsrør i jord er isoleret med ca. 80 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20 til 60 mm.

• Automatik

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Trend IQ, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udtemperaturen.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Varmeautomatikken fjernovervåges.

Cirkulationspumperne på centralvarmeinstallationen sommerafspærres.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på bagtrapper er monteret med almindelige glødepærer og sparepærer. Lyset betjenes via trapeautomat/relæ.

Belysningen på hovedtrapper og i kælder er monteret med sparepærer. Lyset på hovedtrapper betjenes overvejende via trapeautomat/relæ, på 8 stk. hovedtrapper er monteret akustisk styring og på 4 stk. styres lyset via bevægelsessensor. Lyset i kælder styres via bevægelsessensor.

Udebelysningen er monteret med sparepærer. Lyset styres via skumringsrelæ.

Forslag 4: Glødepærer på bagtrapper erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 20 stk. på bagtrapper.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Vand

• Toiletter

Status: Det antages, at enkelte af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 7: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 15 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

• Armaturer

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 1: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 100 stk.

Forslag 3: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 100 stk.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1912
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 22376 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 650 m²
- **Opvarmet areal:** 23066 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Andelsboligforeningen består ifølge BBR-meddelelsen af 4 ejendomme, men fremstår som 1 bygning under samme tag og med kun 1 varmecentral.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 36,80 kr. pr. m ³ |
| Fjernvarme: | 620,79 kr. pr. MWh |
| El: | 1,96 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 376.653,00 kr. pr. år |

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type | Areal i m ² | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| Lejligheder på 57 til 64 m ² | 60,5 | 3.600 kr. |
| Lejligheder på 74 til 78 m ² | 76 | 4.600 kr. |
| Lejligheder på 81 til 89 m ² | 85 | 5.100 kr. |
| Lejligheder på 90 til 97 m ² | 93,5 | 5.600 kr. |
| Lejligheder på 103 til 110 m ² | 106,5 | 6.400 kr. |
| Lejligheder på 114 til 119 m ² | 116,5 | 7.000 kr. |
| Lejligheder på 120 til 127 m ² | 123,5 | 7.400 kr. |
| Lejlighed på 132 m ² | 132 | 7.900 kr. |
| Lejligheder på 145 til 150 m ² | 147,5 | 8.800 kr. |
| Lejlighed på 169 m ² | 169 | 10.100 kr. |
| Opvarmet erhvervsareal på 650 m ² | 650 | 38.600 kr. |



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048297
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|
| Energikonsulent: | Søren Pedersen | Firma: | EnergiFocus ApS |
| Adresse: | Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk | Telefon: | 21370313 |
| E-mail: | shp@energifocus.dk | Dato for bygnings- gennemgang: | 05-04-2011 |

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.