



---

# AB • NJAL

Islands Brygge 27. februar 2018

På generalforsamlingen i efteråret 2017 overdrog Altanudvalget det videre arbejde med at undersøge mulighederne for at opsætte altaner i AB Njal til Bestyrelsen. Vi er nu klar til at orientere om status og indkalder derfor til:

## **BEBOERMØDE OM ALTANER**

**Tirsdag den 20. marts 2018, kl. 18.30-21.00**

**i PAKHUS BRYGGEN, Njalsgade 21 G, Islands Brygge**

---

### **Dagsorden:**

#### **1. NYE ALTANER I AB NJAL**

- Hvad kan lade sig gøre – muligheder og begrænsninger?
  - Mod gaden
  - I gården
  - I taget

En gennemgang af Københavns Kommunes retningslinjer for altaner samt de konkrete forhold i ejendommen.

#### **2. HVORDAN KOMMER ALTANERNE TIL AT SE UD?**

- Altaner, tagaltaner, spanske altaner, franske altaner.
- Mod gaden, st., 1.-4. sal, 5. og 6. sal – længde og bredde.
- Mod gården, st., 1.-4. sal, 5. og 6. sal – længde og bredde.

Københavns Kommune stiller krav om symmetri mod gaden. Desuden skal nye altaner etableres som de eksisterende.

I gården stiller Københavns Kommune ikke krav om symmetri. Her skal der arbejdes med, at altanerne overholder kravene fra Københavns Kommune og med bygningens arkitektoniske udtryk. På mødet vil vi se eksempler på altantyper.

### **3. HVORDAN PÅVIRKER ALTANER LYSFORHOLD, INDSYN I NABOLEJLIGHEDER SAMT STØJFORHOLD**

På mødet vil vi komme ind på altanernes påvirkning af lysforholdene i underliggende lejligheder, støjforhold samt indblik i naboledigheder.

### **4. FØLGEARBEJDER I LEJLIGHEDEN VED ETABLERING AF ALTAN**

- Gulvet tages op, da altanen skal fæstnes inde i konstruktionen.
- Radiator flyttes.

### **5. PRISOVERSLAG PÅ ALTANER**

Foreningens tekniske rådgiver Gaihede har udarbejdet prisoverslag på de enkelte altantyper (Se **Bilag 1**).

### **6. OPSUMMERING**

---

Den samlede bestyrelse samt foreningens rådgivere i dette projekt; Jesper Krog, Gaihede og advokat Henrik Qwist, Qwist Bræmer advokater vil deltage på mødet.

Næste møde om altaner afholdes 2. maj 2018 kl. 18.30. På dette møde vil fokus være på mulige finansieringsmodeller, vedligeholdelse af de eventuelle nye altaner samt nødvendige ændringer af foreningens vedtægter og husorden.

Den 13. juni 2018 afholdes ekstraordinær generalforsamling.

Vi opfordrer alle til at deltage i mødet for både at få oplysninger om og indflydelse på projektet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Njal