

Referat, Ekstraordinært bestyrelsesmøde i AB Njal

Onsdag den 24. maj 2023



Deltagere: Ronnie, Bent, Mette, Nicoline M., Nicolai, Nicoline S. og Conni. Afbud: Camilla		Mødeleder: Conni Referent: Conni
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden blev godkendt.
2.	Valg af referent	Conni blev valgt.
3.	Koldvands-projektet	<p>Bestyrelsen gennemgik systematisk foto og notater for alle lejligheder i pilotopgang.</p> <p>Der er ingen tvivl om, at det kompliceres en del, at pilotopgangen ligger i gavlen, hvilket bl.a. betyder at der går to gamle koldvands-strengte op igennem opgangen, hvor de "almindelige" opgange (som der heldigvis er flest af) deles om en.</p> <p>Bestyrelsen er enig om, at den gamle rørføring ikke bare skal lukkes, men rørene skal også helt fjernes. Dermed sikrer vi for det første at huller lukkes brandsikringsmæssigt korrekt. Dernæst sikrer vi også, at der ikke er rør som bliver skåret af fx midt i huset og at rørene oven over så er løse og vil falde igennem.</p> <p>For at få det fulde overblik blev der sms'et til et par enkelte beboere og de sendte flere fotos.</p> <p>Pt. ser det fint ud i kælderen, og der er ikke tegn på nye brud, men der skal tages fat på opgaven hen over sommeren.</p> <p>Idet der, bare her i pilotopgangen, er mange individuelle løsninger, så vil der blive en del spørgsmål som bestyrelsen løbende skal tage stilling til.</p> <p>Mette og Conni holder snarest møde med rådgiver og Meincke, så de kan få alle bestyrelsens bemærkninger. Efterfølgende vil alle lejligheder i opgangen blive varslet.</p>
4.	Eventuelt	Bestyrelsesmøder i 2022/2023: 1/6, 28/6, 10/7. Budget- og regnskabsmøde 2023: 29. august 2023, Ordinær generalforsamling 2023: 9. oktober 2023. Arbejdsweekend 2023: 10.-11. juni 2023