

A/B Njal

<u>INDTÆGTER:</u>	<u>Budget 2004/05</u>	<u>Regnskab 2003/04</u>	<u>Budget 2003/04</u>
Boligafgift 1 (+ stigning ca. 2,1 % pr. 1/1-05)	7.456.000	6.943.546	6.802.000
Boligafgift 2	433.000	411.714	408.000
Boligafgift loftsudvidelse (1/3 år)	160.000	0	0
Forbedring af andel	710.000	801.243	840.000
Forbedring af andel (indfrielse)	250.000	466.189	250.000
Boligleje	2.400.000	2.575.500	2.690.000
Erhvervsleje	310.000	287.338	253.000
Salg af andele	250.000	760.274	275.000
Salg af andele (loftsrum)	450.000	0	0
Renteindtægter	50.000	84.542	55.000
Andre indtægter	200.000	264.641	150.000
Bryggenet	85.000	89.223	100.000
Indtægter i alt =	12.754.000	12.684.210	11.823.000
<u>UDGIFTER:</u>			
Ejendomsskatter m.m.	800.000	789.283	840.000
Vand	520.000	574.582	550.000
El & gas	90.000	85.817	55.000
Forsikringer	130.000	128.791	122.000
Vicevært og renholdelse	900.000	872.300	735.000
Vinduespolering, snerydning m.m.	60.000	58.991	35.000
Erhvervsleje	32.000	37.833	12.000
Reparation og vedligeholdelse	1.400.000	1.374.124	1.000.000
Renovering af kælder	170.000	30.996	0
Gårdudvalg	25.000	0	15.000
Administrationshonorar	173.000	168.808	170.000
Revision	31.000	30.750	28.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	75.000	72.409	70.000
Advokat og huslejenævns sager	75.000	76.739	50.000
Tab huslejenævns sager	25.000	124.269	0
Tab debitorer incl. refusion lejere	25.000	153.060	0
Bestyrelsesgodtgørelse	14.000	12.089	14.000
Kontingenter	18.000	11.922	10.000
Papir og porto	20.000	19.844	20.000
Gebyrer PBS m.m.	25.000	23.684	15.000
Telefon	15.000	14.370	10.000
Møder og generalforsamling	20.000	31.478	12.000
Vurderingshonorar, salg af andele	15.000	37.659	20.000
Valuarvurdering, ejendommen	22.000	21.788	0
Foreningsudgifter + inventar	30.000	13.885	20.000
Diverse udgifter	20.000	22.035	20.000
Renteudgifter, kreditforening	6.145.000	6.176.172	6.176.000
Renteudgifter, bank	100.000	109.188	100.000
Udgifter i alt =	10.975.000	11.072.866	10.099.000
Resultat før afdrag =	1.779.000	1.611.344	1.724.000
Afdrag på realkreditlån =	0	0	0
Resultat efter afdrag =	1.779.000	1.611.344	1.724.000