

AB Njal
Budget for året 2009/2010

	Budget 2009 - 2010	Regnskab 2008 - 2009	Budget 2008 - 2009
Ejendommens indtægter:			
Boligafgift	9.907.000	9.378.034	9.335.000
Boligafgift 2	252.000	501.208	500.000
Boligleje	1.702.000	1.572.637	1.640.000
Erhvervsleje	587.000	574.169	519.000
Kælderleje	27.000	22.500	22.000
Salg af andele, netto	550.000	677.568	2.000.000
Bryggenet, netto	0	68.649	0
Arbejdsweekend ved anslået fravær	40.000	54.800	40.000
Indvendig vedligeholdelse, solgte lejligheder	0	85.668	36.000
Ventelistegebyr	15.000	28.100	25.000
Andre indtægter	20.000	28.787	20.000
Renteindtægter	150.000	287.492	300.000
Ejendommens indtægter i alt:	13.250.000	13.279.612	14.437.000
Ejendommens udgifter:			
Ejendomsskat	559.000	535.194	542.000
Renovation	401.000	369.720	373.000
Vand	846.000	757.094	804.000
El	109.000	99.447	103.000
Forsikringer	176.000	172.408	164.000
Viceværtsservice	418.000	383.531	200.000
Trappevask mv	264.000	266.630	269.000
Inspektør	88.000	85.006	360.000
Vagtordning	40.000	37.692	40.000
Vinduespolering, snerydning mv	56.000	73.614	55.000
Leje af kontor incl. varme	30.000	30.892	30.000
Øvrige ejendomsudgifter	5.000	11.611	5.000
Ejendommens udgifter i alt	2.992.000	2.822.838	2.945.000
Alm. vedligeholdelse	1.000.000	511.915	1.000.000
Planlagt vedligeholdelse	6.769.000	1.232.802	3.800.000
Vedligeholdelse dækket af hensættelser	-6.769.000	-1.232.802	-3.800.000
Administrationsudgifter:			
Administration	315.000	305.865	302.000
Administration venteliste	22.000	21.570	22.000
Revision	52.000	50.500	50.000
Revision, ekstraarbejde	0	10.125	0
Bestyrelsesgodtgørelse	80.000	82.300	83.000
Kontorhold, porto m.v.	50.000	37.463	50.000
Gebyrer & PBS	25.000	17.219	25.000
Telefon	15.000	9.145	15.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	108.000	105.106	103.000
Møder og generalforsamling	30.000	29.211	30.000
Kontingenter	12.000	11.467	11.000
Administration, ekstraarbejder	10.000	1.500	0
Advokat, retssager m.v.	100.000	297.605	100.000
Tomgang	10.000	6.281	10.000
Valuarvurdering, ejendommen	0	0	0
Vurderingshonorar, salg af andele	0	0	0
Foreningsudgifter og inventar	60.000	0	60.000
Diverse	30.000	7.458	30.000
Administrationsudgifter i alt	919.000	992.815	891.000

	Budget 2009 - 2010	Regnskab 2008 - 2009	Budget 2008 - 2009
Renteudgifter:			
Renteudgifter bank	5.000	5.310	0
Rente GI	120.000	120.000	120.000
Renteudgifter F1 lån inkl. SWAP	2.200.000	0	2.144.000
Renteudgifter F10	3.215.000	0	3.164.000
Renteudgifter fastforrentet 4%	1.428.000	0	1.426.000
Prioritetsrenter 06/07	0	6.600.733	0
Renteudgifter i alt	6.968.000	6.726.043	6.854.000
Udgifter i alt	11.879.000	11.053.611	11.690.000
Resultat før afdrag	1.371.000	2.226.001	2.747.000
Afdrag på realkreditlån fastfor. 4%	637.000	626.720	610.000
Henlæggelse til vedligeholdelse	734.000	1.599.281	2.137.000
Resultat efter afdrag	0	0	0