

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 30. JUNI 2019 TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN NJAL**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Sæt kryds		Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

		Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	460.600.000	19.832
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	53.618.254	2.309

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligafgift	645
----	-------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	13.484
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	6.058
K3	Teknisk andelsværdi	19.542

Vedligeholdelse

Sæt kryds		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	69
---	--	----