

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 30. JUNI 2020 TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN NJAL**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
			Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		538.150.000	23.171
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		86.920.914	3.743

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligafgift	646
----	-------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	14.513
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	7.219
K3	Teknisk andelsværdi	21.733

Vedligeholdelse

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	70
---	--	----