



21. oktober 2015

Efter anmodning fra bestyrelsen i AB Njal indkaldes der hermed i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 22 og § 23 til ordinær generalforsamling:

**Onsdag den 11. november 2015, kl. 18.30**  
(indskrivning fra kl. 18.00)

**i Kulturhuset Islands Brygge**

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Orientering om voldgiftssag mod Tegnestuen Plan 1 A/S og Enemærke & Petersen A/S
4. Forelæggelse af årsrapport 2014/15 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsberetningen
  - a) Bestyrelsen foreslår uændret andelskrone kr. 11.000 pr. m<sup>2</sup>
5. Orientering om låneomlægning
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
  - a) Bestyrelsen stiller forslag om, at boligafgiften forhøjes med 1,5% til kr. 53,02 pr. m<sup>2</sup> pr. md. med virkning fra 1. januar 2016, hvilket er medtaget i bestyrelsens forslag til budget 2015/16
7. Forslag
  - a) Prøveperiode med korttidsudlejning af andelslejligheder
8. Valg af bestyrelse
  - Formand Conni Madsen er på valg for 1 år – modtager genvalg
  - Bestyrelsesmedlem Thomas Meldgaard er ikke på valg
  - Bestyrelsesmedlem Mette Belling Skov er ikke på valg
  - Bestyrelsesmedlem Stine Thestrup Olsen er ikke på valg
  - Bestyrelsesmedlem Flemming Schultz er på valg for 2 år – modtager genvalg
  - Bestyrelsesmedlem Peter Munch Sørensen er på valg for 2 år – modtager genvalg
  - Nyt bestyrelsesmedlem for 2 år
  - Valg af 1. og 2. suppleant for 1 år
9. Eventuelt - forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning