

Nuværende:

§8 Boligafgift

(8.5) Generalforsamlingen kan beslutte, at der ved udførelse af vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder skal være mulighed for at gennemføre fællesarbejder op til fire dage årligt. Ved beslutning om fællesarbejde skal generalforsamlingen vedtage et tillæg til boligafgiften, som et engangsbeløb, der skal betales af de andelshavere, der ikke deltager i fællesarbejdet eller ikke yder en efter bestyrelsens skøn tilfredsstillende arbejdsindsats. Engangsbeløbet kan højst udgøre andelshaverens del af den besparelse, der kan opnås ved fællesarbejdet.

Foreslås ændret til:

(8.5) Generalforsamlingen kan beslutte, at der ved udførelse af vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder skal være mulighed for at gennemføre fællesarbejder op til fire dage årligt.

Der er flere begrundelser for forslaget.

For det første blev jeg lidt vemodig ved gennemlæsningen af bestyrelsesmødereferatet fra 27-04-17, som fastslog, at selvom man er graviditetsbettinget sygemeldt og har brækket armen, kan man ikke blive fritaget fra fællesarbejdet. Jeg mener ikke det bør være en given bestyrelses beslutning, hverken at bedømme legitimiteten af en sygemelding eller bedømme den enkeltes indsats under selve arbejdsdagen.

For det andet finder jeg det problematisk, at en given bestyrelse, skal fastsætte værdien af det udførte arbejde.

Og endelig finder jeg det uhensigtsmæssigt, at man kan betale sig fra deltagelse i foreningens drift og samværet med ens medandelshavere.

Christian Hald Jessen
Gunløgsgade 57, 5tv.

I forbindelse med dette forslags behandling vil jeg opfordre til, at der nedsættes et udvalg af andelshavere, med det formål, at endevende fællesarbejdordningen og komme op med nogle rigtig gode forbedringer eller alternativer til ordningen.