

## AB Njal - salg af andelsbolig

Dato: 04-05-2026  
Vort j.nr.: 1195-07

Nedenstående lejlighed er nu til salg, og du har KUN mulighed for at komme i betragtning, hvis du står på venteliste i A/B Njal.

Adresse: **Gunløgsgade 53, 2. tv.**  
Postnr./by: **2300 København S**

**Svar senest**  
**18-05-2026**

**63,3 m<sup>2</sup>**  
**2 værelser**  
**0 altan**  
**1 toilet**

Ledig pr.: **15. juni 2026** Dato aftales med sælger

Oprindeligt andelsindskud/fordelingstal	kr.	31.650,00
Andelens værdi jf. seneste årsregnskab eksklusiv indskud	kr.	1.171.050,00
<b>Andelens værdi i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.202.700,00</b>
Forbedringer af andelen jf. vurderingsrapport	kr.	96.823,00
Tillæg for inventar tilpasset boligen jf. vurderingsrapport	kr.	7.088,00
Tillæg/fradrag for vedligeholdelsesstand jf. vurderingsrapport	kr.	0,00
<b>Maksimalpris i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.306.611,00</b>
Evt. aftalt prisnedslag	kr.	0,00
<b>Andelens salgspris</b>	<b>kr.</b>	<b>1.306.611,00</b>

### Herudover betaler køber

Løsøre jf. vurderingsrapport (Køber er ikke forpligtet til at overtage løsøre)	kr.	9.267,00
Gebyr for overdragelsesdokumenter m.v.	kr.	12.000,00
Indflytningsgebyr til foreningen til dækning af reparation af småskader i opgange	kr.	2.000,00
Boligafgift m.v. for 0,5 måned	kr.	1.897,45

**Samlet købesum til betaling** **kr. 1.331.775,45**

Til betaling straks efter aftalens underskrift	kr.	91.500,00
Til betaling senest den: 8. juni 2026	kr.	1.240.275,45

### Specifikation af månedlig husleje

Boligafgift	kr.	3.354,90
Bryggenet	kr.	20,00
A conto varme	kr.	420,00
<b>I alt pr. måned</b>	<b>kr.</b>	<b>3.794,90</b>

Der tages forbehold for evt. fejl/mangler i ovennævnte tal

Opgjorte mangler, som sælger kan udbedre (afklares efter købet) kr. 0,00

### Lejligheden fremvises den 11. maj 2026, kl. 8.30-9.00 og kl. 17.30-18.00.

Sælger kan evt. kontaktes på telefon 50 57 62 48

Måtte du være interesseret i ovennævnte lejlighed, skal du sende en mail til [venteliste@admdk.dk](mailto:venteliste@admdk.dk), hvori du oplyser om følgende:

**Navn - Adresse - Telefon**

Bemærk venligst, at vi har sendt tilbud til flere på ventelisten, og at vi efterfølgende **KUN** kontakter den person, som står øverst på listen, og som derfor får tilbudt lejligheden.

Personer på den **eksterne** venteliste vil blive rykket nederst på ventelisten, hvis de **ikke svarer** eller **takker nej** til tre fremsendte tilbud, idet ventelisten kun er beregnet til aktivt boligsøgende. Ønskes ingen tilbud skal man anmode om at få ændret status til passiv.

Foreningens dokumenter kan hentes på vores hjemmeside [www.administrationdanmark.dk](http://www.administrationdanmark.dk) under følgende login: Brugernavn: **nja** Kode: **bryggen**

Venlig hilsen

**Bestyrelsen - AB Njal**